



MUNICIPIUL PLOIESTI  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIESTI  
Piata Eroilor nr. 1A; 100316 – Ploiești  
Tel.: 0244 / 516699; 0244/515982  
Fax: 0244 / 513829  
www.ploiesti.ro



Comisia Municipală pentru Transport și Siguranța Circulației  
BMTU 1905/ 07.09.2020

14. SEP. 2020

Către,

**Domnul Grigorescu Alexandru Bogdan**  
str. Mihai Bravu nr. 9, Ploiești, Prahova

Referitor la adresa înregistrată la Municipiul Ploiești cu nr. **15047/18.08.2020**, vă aducem la cunoștință următoarele:

Comisia Municipală pentru Transport și Siguranța Circulației, întrunită în ședință, prin video conferință, în data de **03.09.2020**, aprobă în unanimitate, solicitarea dumneavoastră, privind avizul pentru obiectivul: ***“PUZ – ridicare restricție de construire și schimbare destinație din zona instituții și servicii cu funcțiuni complexe în zona mixtă instituții și servicii/locuințe colective și modificare indicatori urbanistici, aliniament, aliniere”***, în Ploiești, str. Mihai Bravu nr. 9, Județul Prahova, condiționat de asigurarea unui coeficient de minim 25% spații verzi, din suprafața terenului.


Cu stimă,

Președinte Comisie,  
**Adrian Florin Dobre**



	Nume, prenume	Funcția Publică	Semnătura	Data
Redactat	Geamănu Corina	consilier		07.09.2020



	<p align="center"> <b>MINISTERUL AFACERILOR INTERNE</b>  <b>INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE</b>  <b>INSPECTORATUL JUDEȚEAN DE POLIȚIE PRAHOVA</b>  <b>POLIȚIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI</b>  <b>BIROUL RUTIER</b>            Cod operator date nr.6983         </p>	<p align="center">           Nesecret            Nr.415198/03.05.2019            Ex nr. 2         </p>
--	--	--

*Către,*

**DI. GRIGORESCU ALEXANDRU-BOGDAN**  
 cu domiciliul în mun. Ploiești, str. Mihai Bravu, nr. 9,  
 jud. Prahova

Urmare adresei dumneavoastră F.N. din data de 17.04.2019, prin care ne solicitați acordul prealabil pentru realizarea lucrării: **“ELABORARE PUZ – RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII CU FUNCȚIUNI COMPLEXE ÎN ZONĂ MIXTĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII/LOCUINȚE COLECTIVE ȘI MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI, ALINIAMENT, ALINIERE”**, pe strada Mihai Bravu, nr. 9, din municipiul Ploiești, județul Prahova, vă comunicăm următoarele:

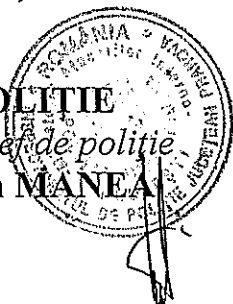
S-a constatat că solicitarea dumneavoastră are la bază documentele necesare, inclusiv certificatul de urbanism nr. 1356 din data de 08.11.20197 eliberat de Primăria Municipiului Ploiești, sens în care avizăm favorabil demersul dumneavoastră.

**Pentru faza PAC se va depune documentația de specialitate, în conformitate cu Legea nr. 10/1995<sup>1</sup>.**

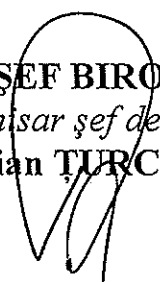
A fost achitată taxa în regim de urgență prevăzută de O.G. nr. 128/2000<sup>2</sup>, în valoare de 200 lei, cu chitanța nr. 20100635470/15.04.2019.

*Cu stimă,*

**ȘEF POLITIE**  
*Comisar șef de poliție*  
**Cristian MANEA**



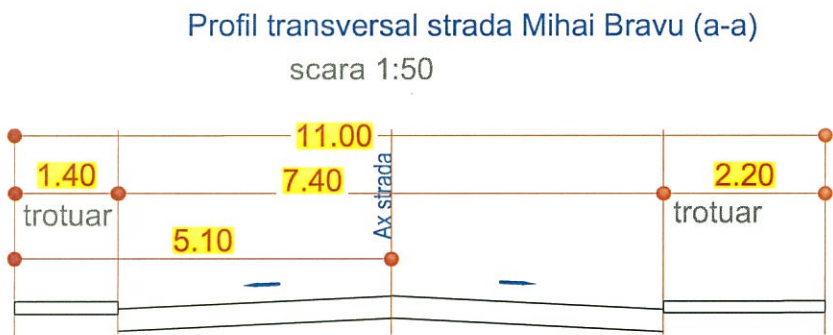
**Î/ȘEF BIROU**  
*Comisar șef de poliție*  
**Adrian TURCAȘ**



<sup>1</sup>privind calitatea în construcții

<sup>2</sup>privind stabilirea unor taxe pentru serviciile prestate pentru persoanele fizice și juridice de către Ministerul Afacerilor Interne

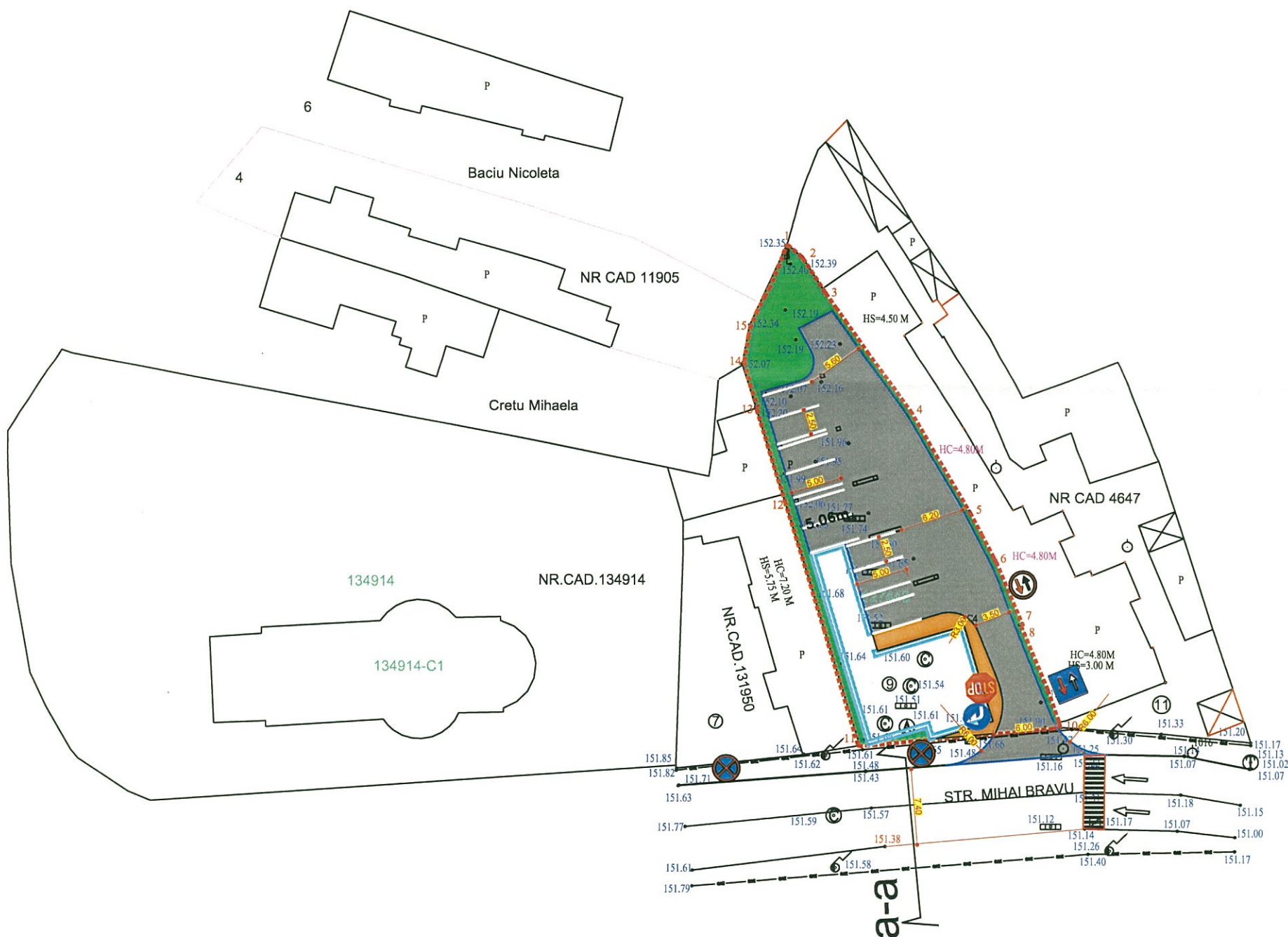




LEGENDA

- Limita de propr studiata
- Constructie propusa
- Trotuare propuse
- Platforma carosabila incinta- (9 locuri parcare )

5 apartamente propuse si un sp com la parter  
cu suprafata de maxim 90 mp  
disponibilitate de 9 locuri de parcare



<b>C SERVTOP SF PLOIESTI</b>		<b>GRIGORESCU ALEXANDRU BOGDAN</b>		Proiect nr.
Proiectat ing. Balan Sorin		PUZ- RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE SI SCIMBARE DESTINATIE IN ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII/LOCUINTE COLECTIVE SI MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI mun Ploiesti, str Mihai Bravu, nr 9, jud Prahova		136/2020
Desenat	teh. Cojanu Nicolae	Scara: 1:500	PLAN SITUATIE	Faza:
Mng. Proiect	Mng Cojanu Daniela	1:100	PROFIL TRANSVERSAL	PUZ
Sef proiect	ing. Balan Sorin	07 2020	FUNDAMENTAREA CIRCULATIEI	Plan: D 1









S.C. SERVTOP S.R.L. Proiectare, Urbanism, Inginerie, Consultanta si alte servicii tehnice  
Ploiesti, jud. Prahova tel: 0723617471; fax: 0344816884 mail: [office@servtop.ro](mailto:office@servtop.ro); [www.servtop.ro](http://www.servtop.ro)  
Splaiului nr.20, Bl 34H, ap. 1 Nr. ord. Registru com.: J29/2525/2005 Cod unic: RO 18186691



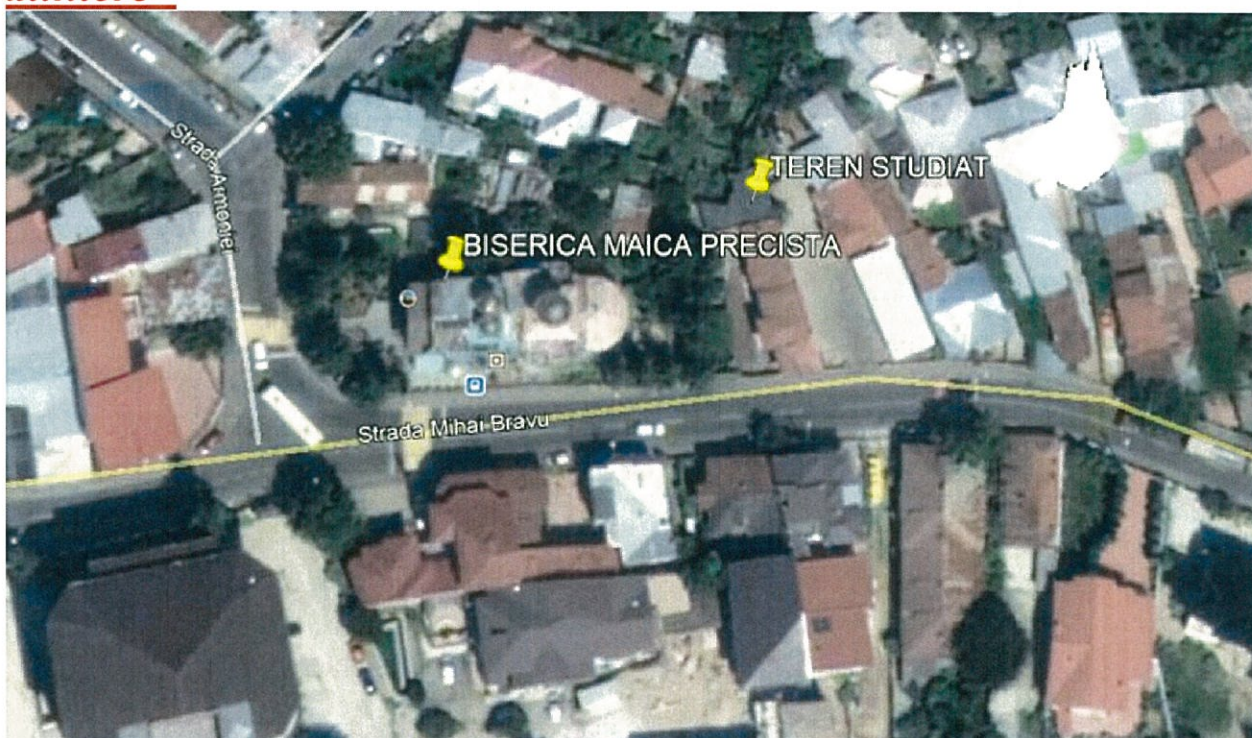
## MEMORIU JUSTIFICATIV

**-PUZ -**

### 1. DATE GENERALE

**-DENUMIREA OBIECTIVULUI :**

**„PUZ- ridicare restrictie de construire si schimbare destinatie din zona institutii si servicii cu functiuni complexe in zona mixta institutii si servicii/ locuinte colective si modificare indicatori urbanistici, aliniament, aliniere”**



**-AMPLASAMENT SI ADRESA:** Str Mihai Bravu , nr 9 ,  
Mun Ploiesti, Jud. Prahova

**- BENEFICIAR :** **GRIGORESCU ALEXANDRU BOGDAN**



Terenul studiat este situat in intravilanul orasului Ploiesti, cu adresa postala pe strada Mihai Bravu , nr 9 si este proprietatea privata a domnului Grigorescu Alexandru Bogdan, cu drept de habitatie viagera in favoarea d-nei Grigorescu Anisoara, conform Contractului de vanzare cumparare nr 490/08.02.2006.

Terenul studiat prin prezenta documentatie, are acces din strada Mihai Bravu .

### Strada Mihai Bravu

Strada Mihai Bravu , conf Plan de situatie anexat , in prezent este asfaltata avand latimea pe tronsonul existent de 7,40 m.



## 2. DESCRIEREA PROIECTULUI

Pe terenul studiat beneficiarul doreste construirea unui imobil ce va include 5 apartamente si un spatiu comercial la parter cu suprafata de maxim 90 mp.



Conform HGR 525/96, art 5.3, pentru spatii comerciale cu suprafata desfasurata pana in 200 mp este necesar un loc de parcare

Conform art 5.11 –este necesar un loc de parcare la 2-10 apartamente in locuinte colective cu acces si lot in comun –tinand cont de lipsa locurilor de parcare in Municipiul Ploiesti si de zona studiata **se propune asigurarea unui coeficient de 1.2% parcare pentru fiecare apartament propus**

Necesar parcaje investitie =6+1=7 locuri parcare

Se vor amenaja 9 locuri de parcare pozate sub un unghi de 90 grade avand dimensiunile de 5,00 m x 2,50 m. Acestea se vor amenaja pe terenul beneficiarului si vor dispune de spatiu manevra in asa fel incat atat intrarea cat si iesirea sa se realizeze numai cu fata autoturismelor.

Imobilul se va amplasa la distanta de 6,70 m, fata de axul strazii Mihai Bravu.

Accesul se va realiza prin racordare simpla din strada Mihai Bravu cu raze de 6,00 m pe latimea de 6,00 m .

Scurgerea apelor pluviale:

\*- scurgerea apelor pluviale este asigurata prin guri de scurgere, dirijate apoi catre canalizarea stradala existenta.

Se vor monta indicatoarele de circulatie : Oprea interzisa, Oprea, Obligativu la dreapta, Prioritate pentru circulatia din sens invers, Prioritate fata de circulatia din sens invers prin grija beneficiarului.

La urmatoarele faze de proiectare se vor detalia sistemele rutiere si verifica documentatia MLPTL, conform Legii 10/96.

Întocmit,  
Tehn Daniela Cojanu

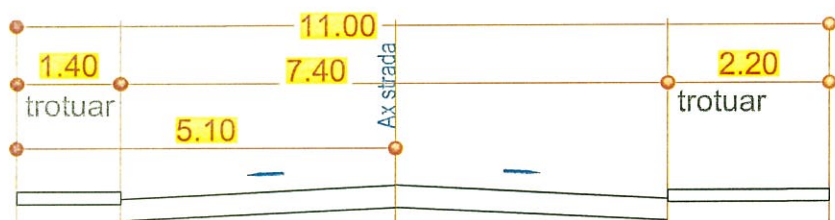


Verificat ,  
ing. Balan Sorin









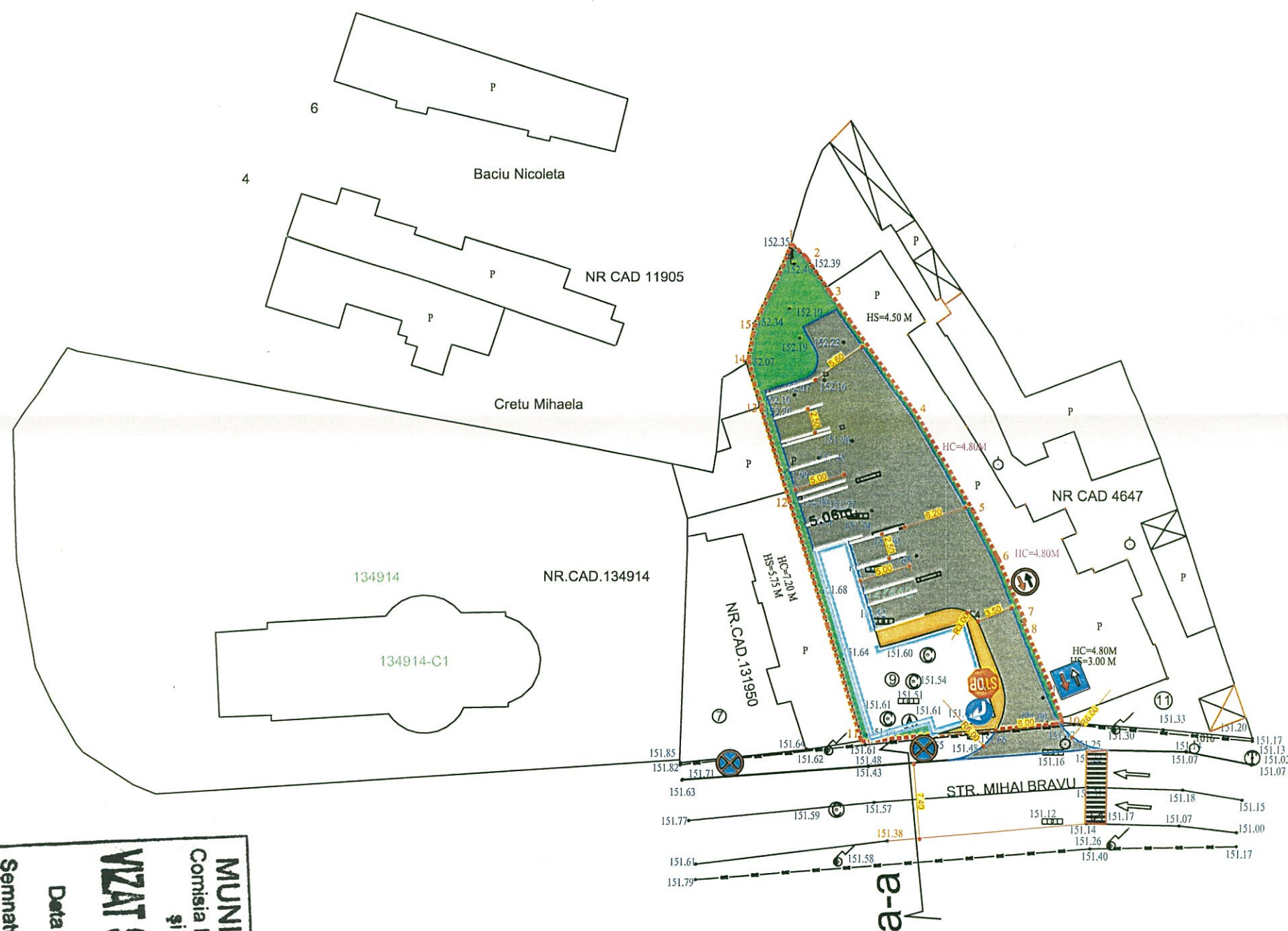
Profil transversal strada Mihai Bravu (a-a)  
scara 1:50



# LEGENDA

-  Limita de propr studiata
-  Constructie propusa
-  Trotuare propuse
-  Platforma carosabila incinta- (9 locuri parcare )

5 apartamente propuse si un sp com la parter  
cu suprafata de maxim 90 mp  
disponibilitate de 9 locuri de parcare



**MUNICIPIUL PLOIESTI**  
Comisia Municipală pentru Transport  
și Siguranța Circulației

**VZAT SPRE NESCHIMBARE**

Data .....14 SEP 2020.....

Semnatura .....

<b>SERVTOP</b> <b>C SERVTOP SF PLOIESTI</b>		<b>GRIGORESCU ALEXANDRU BOGDAN</b> PUZ- RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE SI SCHIMBARE DESTINATIE IN ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII LOCUINTE COLECTIVE SI MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI mun Ploiesti, str Mihai Bravu, nr 9, jud Prahova		Proiect nr. 136/2020
Proiectat ing. Balan Sorin	Desenat teh. Cojanu Nicolae	Mng. Proiect Mng Cojanu Daniela	Sef proiect ing. Balan Sorin	Scara: 1:500 1:100 07 2020
PLAN SITUATIE PROFIL TRANSVERSAL FUNDAMENTAREA CIRCULATIEI			Faza: PUZ Plan: D 1	